



ECOCONSTRUCCIÓN

REVISTA PARA LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN, URBANISMO, REHABILITACIÓN Y DISEÑO SOSTENIBLE

EFICAM 2018

Arquitectura

- Casa biopasiva en Boadilla del Monte
- 'La casa del desierto'

Construcción sostenible

- Tres obras de cimentación prefabricada, desmontable y recuperable de Piloedre
- El cobre, un material clave para la construcción sostenible
- Placo: Seguridad y Medioambiente

Cimentación

- Consolidaciones del terreno mediante inyecciones de resina expansiva Geoplus

Entrevista

- Entrevista a Juan Carlos Bandrés, Director General de Grupo LOBE



¡SÍ, ESTAMOS COLGADOS

PERO YO, SOLO DE



Cuelgo todo con sencillez y sin necesidad de herramientas, refuerzos o elementos de fijación específicos.

La placa Habito®, la revolución de las paredes.

www.habito.placo.es



SUMARIO

MARZO / ABRIL 2018

Agenda	4
Noticias	6-15
ARQUITECTURA	
• Casa biopasiva en Boadilla del Monte – Ander Echevarría (100x100madera) y Gorka Elorza (Baransu)	16-20
ARQUITECTURA	
• 'La casa del desierto' – Redacción - Guardian Glass	22-23
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
• Tres obras de cimentación prefabricada, desmontable y recuperable de Piloedre – Juan José Rosas Alaguero, ICCP	24-26
• Nuevas tendencias: rascacielos de madera – Guillermo Herráez Arribas y Adolfo de Juan Herráez,	27-29
TRIBUNA	
• "Sexo, mentiras y morteros de reparación" – Ramón Martínez, Sika España	30-31
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
• El cobre, un material clave para la construcción sostenible – Nuño Díaz, Instituto Europeo del Cobre	32-37
BIM	
• Las constructoras suspenden en metodología BIM – Clara Camprovín, Ibermática	38-39
AGUA	
• Smartwater, una manera más eficiente de utilizar el agua caliente – Roberto Hurtado, Ecoidi	40-42
CLIMATIZACIÓN	
• Ventilación y climatización con el mismo coste energético – Biocool	43
BAÑOS	
• Cambio radical en el baño, con Geberit – Geberit	44-45
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
• Placo: Seguridad y Medioambiente. Entrevista con Fernando Pardo Cobo – Saint-Gobain Placo - Redacción	46-48
TRIBUNA	
• Cómo afrontar el reto de la eficiencia energética en las empresas – Remigio Abad, Endesa	59
FACHADAS	
• Casa minimalista en plena naturaleza con fachada y tejado de Hi-Macs Alpine White – Hi-Macs - LG Hausys	50-53
BIM	
• Evolución positiva de la implementación del BIM y avance de su uso en España – Anfapa	54-55
CIMENTACIÓN	
• Consolidaciones del terreno mediante inyecciones de resina expansiva Geoplus – Iván Arrieta, Uretek	56-59
ENTREVISTA	
• Entrevista a Juan Carlos Bandrés , Director General de Grupo LOBE	60-61
CUBIERTAS	
• Las cubiertas verdes del futuro – Fabian Kaiser e Isabel Castillo, Zinco Cubiertas Ecológicas, S.L.	62-64
PISCINAS	
• Piscinas naturales o ecológicas – Clàudia Feixas, JPG - INTEC	65
REVESTIMIENTOS	
• La aplicación del cemento decorativo como solución a las obras – Carolina Valencia, Cement Design	66-69
EVENTO	
• Eficam	70-73
REHABILITACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA	
• Estrategias nacionales de rehabilitación – Buildings Performance Institute Europe	74-79

Editor

Eugenio Pérez de Lema

Dirección Editorial

Gisela Bühl
gisela@ecoconstruccion.net

Redacción

Miguel Pérez
miguel@ecoconstruccion.net

Publicidad

Dtor. Comercial: Juan José García
juanjo.garcia@ecoconstruccion.net
Rosa Ortega
rosa.ortega@ecoconstruccion.net
M^a Teresa Martín
teresa@ecoconstruccion.net

Director Financiero

Carlos Fernández

Es una publicación de

OMNIMEDIA S.L. C/ Rosa de
Lima 1 bis. Edificio Alba, ofc. 104
28290 Las Matas (Madrid).
Tel. +34 91 630 85 91

www.ecoconstruccion.net

ECOCONSTRUCCIÓN no se hace responsable de las opiniones emitidas por los autores, colaboradores y anunciantes, cuyos trabajos publicamos, sin que esto implique necesariamente compartir sus opiniones. Queda prohibida la reproducción parcial o total de los originales publicados sin autorización expresa por escrito.

Imprime

Booklet, S.L.

ASOCIACIONES Y ORGANISMOS COLABORADORES



ECOCONSTRUCCIÓN es miembro de la Asociación Española de Editoriales de Publicaciones Periódicas, que a su vez es miembro de FIPP, EMMA, CEPYME y CEOE. DL: M-19132-2006



ANUNCIANTES

PLACO	Portada	LEGRAND	5	Anuncios Clasificados
JUNKERS	Contraportada	ZEHNDER	11	
EFICAM	Interior portada	ZINCO	9	DUIISA
TEMARIO 2018 ECOCONSTRUCCIÓN				GRUPO ELECTROSTOCKS
Interior contraportada				GRUPO EXCELSIOR
				SAUNIER DUVAL
EL COBRE CREA HOGAR	7			VAILLANT
GEBERIT	44			
GENERA	21			
LEDVANCE	65			

GRUPO LOBE, SINÓNIMO DE CONSTRUCCIÓN PASIVA. ENTREVISTA A JUAN CARLOS BANDRÉS, DIRECTOR GENERAL DE GRUPO LOBE

El objetivo 2020 de Grupo LOBE son 1.500 viviendas Passivhaus construidas y certificadas en España. En la actualidad la empresa aragonesa, que gestiona proyectos integrales, tiene en desarrollo más de 1.000 viviendas pasivas en toda España, lo que convierte a Grupo LOBE en uno de los actores Passivhaus más importantes de nuestro país..



REDACCIÓN

Comprometidos con los Edificios de Consumo de Energía Casi Nulo (ECCN) la firma diseña y construye, aplicando los criterios del estándar Passivhaus.

El Residencial Scenia II en Zaragoza, -recientemente inaugurado-, es el primer edificio de viviendas en altura en Aragón que recibe el exigente certificado y el segundo de España. Durante la 22ª Conferencia

Internacional Passivhaus celebrado a mediados de marzo en Munich, Scenia II fue seleccionado por el Passivhaus Institut como uno de los 5 proyectos más relevantes a nivel mundial construidos mediante este estándar.

En los últimos años Grupo LOBE ha sabido como pocos adaptarse a la transformación del sector de la construcción. El responsable de esta apuesta por la innovación, industrialización y sostenibilidad es

Juan Carlos Bandrés, Director General de Grupo LOBE.

Con la entrega de la certificación Passivhaus para la promoción Residencial SCENIA II de Zaragoza, Grupo LOBE ha recibido además un reconocimiento especial otorgado directamente por el Instituto Passivhaus en Alemania por "haber realizado uno de los 5 proyectos Passivhaus más relevan-

tes a nivel mundial". ¿Qué supone esto para la firma?

El reconocimiento a un equipo de personas que diariamente realizan un gran trabajo mejorando la calidad del producto que llega a nuestros clientes.

El Residencial SCENIA II es el primer proyecto de viviendas en altura en conseguir la certificación Passivhaus en Aragón y el segundo en toda España. ¿Desde cuándo, cómo y por qué llegó Grupo LOBE a interesarse por el estándar Passivhaus?

Hace aproximadamente dos años que se creó la inquietud por ofrecer a nuestros potenciales clientes una vivienda que no existe en el mercado de la vivienda. El estándar Passivhaus, no solo es, el más eficiente del mundo, sino que también aporta valor añadido a la calidad de la vida de los habitantes de nuestros edificios.

Su compañía realizó una campaña importante para acercar Passivhaus al cliente final. ¿Cómo es la acogida de SCENIA II en Zaragoza por parte de los clientes? ¿Ha notado un mayor entendimiento y un mayor interés por la construcción energéticamente eficiente y sostenible?

La acogida de SCENIA II y resto de nuestras promociones ha sido excelente. Con respecto al mayor interés, es cierto que iniciativas como SCENIA II son un revulsivo para incrementar las inquietudes del sector. Entre los proveedores se detecta una gran colaboración para conseguir el objetivo de una mayor calidad para los clientes.

Passivhaus se está desmarcando como un método muy efectivo para garantizar la máxima eficiencia energética en la edificación. ¿Tienen en cuenta también otros estándares del mercado?

En este momento queremos consolidar la obtención del certificado Passivhaus. En todos los proyectos que gestionamos, concretamente 1040 viviendas en 12 proyectos ubicados en Valencia, Madrid y Zaragoza. A medio plazo no deseamos ampliar otros estándares que vayan en la línea con la sostenibilidad de los edificios que desarrollemos y nos permita mejorar nuestra oferta comercial.

La "innovación" es un tema clave en la filosofía empresarial del Grupo LOBE. ¿Cómo se traduce esta palabra en la realidad diaria y en sus proyectos?

Innovación es nuestro Proyecto Globe que en 2017 fue aprobado por el CDTI como proyecto de INVESTIGACION+DESARROLLO+INNOVACION. Pero el gran proyecto es comprobar cómo se configura una estructura de personas en una empresa innovadora capaz de dar respuesta a las metas del momento actual.

La vivienda y los edificios inteligentes juegan un rol cada vez mayor hacia la eficiencia energética y a la hora de aumentar la comodidad de los inquilinos. ¿Tiene su empresa en cuenta estas tecnologías en sus proyectos?

En la vivienda inteligente llevamos algo más de un año trabajando, en el edificio SCENIA II hemos realizado una experiencia piloto en una vivienda, queremos implantarlo en nuestra oferta comercial a medio plazo.

Desde la crisis más reciente el sector de la construcción se está transformando y cambiando rápidamente. LEAN Construction es uno de los términos que incrementa su uso. ¿Aplica su empresa este método?

Lean es una filosofía en la que llevamos más de cuatro años trabajando, en este periodo de tiempo nos está enseñando que implantar una filosofía nacida en un entorno tan industrializado como el automóvil, tiene importantes dificultades en un sector tan manual como la construcción. No obstante, en este espacio de tiempo hemos tomado decisiones que nos obligan a industrializar nuestros procesos de gestión e industrializar soluciones constructivas.

SCENIA II es un proyecto Passivhaus importante compuesto por 26 viviendas. Aún no hay tanta experiencia en España con este tipo de construcciones. ¿Ha encontrado fácilmente profesionales preparados para construir según los criterios Passivhaus?

Las personas se encontraban en la propia organización, hemos desarrollado los proyectos con personal propio y con criterios consensuados para su traslado a obra.

Con respecto al ensayo blower door, imprescindible para conseguir la certificación Passivhaus, ¿cómo se procede en un conjunto de 26 viviendas?

El ensayo se realiza en varias etapas, aunque como sabemos solo tiene validez el último realizado con la vivienda acabada.

En la fase de construcción del edificio se realizan ensayos previos para comprobar que las diferentes fases de construcción cumplen con nuestros objetivos.

¿Qué mantenimiento requieren las viviendas Passivhaus frente a la construcción tradicional?

Necesitan un mantenimiento mínimo como cambiar los filtros del recuperado de calor. Debemos tener en cuenta que las características constructivas eliminan la ejecución de instalaciones comunitarias que tienen un alto coste de mantenimiento anual.

¿Deben los inquilinos aprender a habitar en estas viviendas para garantizar el ahorro energético?

Los habitantes o personas que desarrollan su vida en una vivienda Passivhaus comprobarán por sí mismos que viven en una vivienda con parámetros muy diferentes a los existentes y serán capaces de adaptarse a estas condiciones. Deben tener en cuenta que, tan importante como el ahorro energético será el confort.

¿Cree que la Administración está haciendo bastante para promover la construcción sostenible en España?

La administración fomenta la construcción sostenible, pero es el sector privado el que debe entender que esta oferta comercial debe dinamizar las ventas de viviendas nuevas.

Grupo LOBE tiene ambiciosos proyectos Passivhaus también en la Comunidad Valenciana y en Madrid. ¿Cuáles son sus planes a corto y medio plazo?

De forma inmediata hemos tomado la decisión de hacer todos nuestros edificios con el certificado Passivhaus, independientemente del tipo de vivienda que realicemos. En medio plazo pretendemos realizar viviendas más sostenibles y que sean viviendas conectadas. ◀◀