

GRUPO LOBE HA INICIADO LAS OBRAS DE 150 VIVIENDAS PROTEGIDAS BAJO EL ESTÁNDAR PASSIVHAUS EN MADRID

El objetivo es conseguir la certificación Passivhaus a finales de 2019



Publirreportaje

Edificio Infinity, Getafe (foto Grupo Lobe)

Se trata de Edificio Infinity, un residencial de 150 viviendas VPPL en el barrio de Los Molinos en Getafe, cuyas obras se iniciaron en el mes de noviembre de 2017 y que ya está vendido en un 98%. La gestión integrada del proyecto (Diseño, construcción y certificación) está llevada a cabo por Grupo LOBE, empresa nacional que ha recibido recientemente una distinción por parte del Passivhaus Institut en Múnich por uno de sus últimos proyectos acabados, Residencial Scenia II (Zaragoza), 2º edificio de viviendas en altura en certificarse Passivhaus en España.

“Es una enorme satisfacción el reconocimiento por las cosas bien hechas. Hace 2 años creamos un departamento de eficiencia energética y sostenibilidad donde actualmente contamos con todos sus componentes certificados como passivhaus designer, además del equipo técnico de jefes de obra quienes también están certificados como trades person y el personal de control de calidad formado en infiltrometría para llevar a cabo con éxito el exigente test de estanqueidad del edificio que marca el estándar Passivhaus”, declara Juan Carlos Bandrés, Director General de Grupo LOBE.

“La intención era desarrollar un nuevo producto que viniera a romper los moldes

convencionales. Por supuesto que ya existía una incipiente demanda preocupada por el medio ambiente, pero podemos decir que hemos contribuido a generar que el cliente hoy demande viviendas energéticamente eficientes, e incluso que pida expresamente que las viviendas sean certificadas en nuestro caso bajo el estándar Passivhaus. Ya nos está pasando incluso aquí, en Madrid, donde clientes ponen de manifiesto que el hecho de que sean viviendas certificadas ha tomado un peso muy relevante en su decisión”.

La compañía aragonesa pretende diseñar, construir y certificar 1.500 viviendas bajo el estándar Passivhaus en el territorio nacional en los próximos 3 años, 310 de ellas entre Getafe y El Cañaveral de Madrid.

Actualmente ya tiene en fase de comercialización y construcción más de 1000 viviendas de las cuales 81 se certificarán este año.

Las Passivhaus (o casas pasivas) son viviendas de consumo energético casi nulo que alcanzan un confort térmico de entre 20 y 25º durante todo el año sin aporte de energía. Esto conlleva ahorros del 90% con respecto a otras construcciones existentes y del 75% frente a edificios de obra nueva, además de múltiples ventajas en salud, confort y calidad de vida para sus habitantes.

El estándar se apoya en cinco principios fundamentales:

1. Excelente aislamiento térmico.
2. Carpintería de altas prestaciones.
3. Estanqueidad para evitar infiltraciones de aire.
4. Ausencia de puentes térmicos.
5. Ventilación mecánica con recuperador de calor.

Además de todo esto y aunque esta construcción hace que el aporte energético sea prácticamente nulo, las viviendas deben contar con sistemas activos para la producción de calor, frío y agua caliente. Para ello, se incorporan equipos de producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda.

La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas.

Según Pablo Carranza, Director de Eficiencia Energética y Sostenibilidad de Grupo LOBE, “Un edificio construido mediante el estándar Passivhaus otorga grandes beneficios en ahorros energéticos para sus usuarios en comparación con una construcción convencional o el stock de vivienda actual, además de ofrecer elevadas condiciones de confort y bienestar. Por otro lado, este tipo de construcciones disminuyen sensiblemente la huella de carbono y otros daños ambientales derivados del derroche de energía”.

