

# Aragón cuenta con el primer edificio certificado Passivhaus

● Una promoción de 26 viviendas de grupo Lobe cumple los estándares que reconocen su consumo casi nulo de energía

ZARAGOZA. Un edificio de 26 viviendas del grupo aragonés Lobe obtuvo ayer la primera certificación de Passivhaus (casa pasiva) en Aragón que acredita su máximo ahorro energético. Se trata del segundo de España que responde a este estándar internacional de origen alemán tras uno certificado hace unos meses en Pamplona, según destacó ayer Adclina Uriarte, presidenta de la plataforma Passivhaus en España, duran-

te el acto celebrado en una de las viviendas de 150 metros cuadrados y 30 de terraza situadas entre Valdespartera y Montecanal. En la preocupación por la eficiencia «Aragón está en el mapa de España en un lugar importante», dijo.

La comunidad cuenta también con las 16 viviendas que rehabilita el Gobierno de Aragón en Teruel (10) y Alcañiz (6) para destinarlas al alquiler social en 2019 y que se están reformando siguiendo

estos estándares. «La administración tiene que actuar de forma simplificante», reconoció José Luis Soro, consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda. «El sector tiene que apostar por el futuro y la innovación», pidió. Todo ello para lograr una edificación «accesible, sostenible y eficiente». Con el ahorro de energía que proporciona este modelo de construcción se termina con la «pobreza energética»,

añadió la directora general de Vivienda, M.ª Teresa Andreu. Además, se está redactando el proyecto para la construcción de una primera fase de viviendas destinados también a alquiler social en el solar de la Merced, en Huesca, que también seguirá estos estándares.

## Ahorro del 90% en luz

Las casas pasivas son viviendas de consumo energético casi nulo que pueden llegar a autoabastecerse alcanzando un confort térmico de entre 20 y 25 grados durante todo el año sin aporte de energía, explicaron desde grupo Lobe. Esto conlleva ahorros de hasta el 90% con respecto a otras construcciones existentes y del 75% frente a edificios de obra nueva. Para conseguirlo cuentan, por ejemplo, con hasta el triple de aislamiento.

En la presentación, Anne Vogt, de Vand Arquitectura, consultora que audita estos edificios, explicó que el coste de construcción puede ser un 8% más caro respecto a una vivienda tradicional. Las aragonesas incluyen calefacción radiante por el suelo, pero Vogt aseguró que no es necesaria.

El grupo Lobe está llevando a cabo un plan para construir 1.500 viviendas de este tipo en el periodo 2017-2020. Actualmente tiene 1.000 en construcción. Juan Carlos Bandrés, director general del grupo, esperó poder adquirir suelo para sumar los 500 pisos restantes entre Madrid, Valencia y Zaragoza, donde desarrollan sus promociones. «En la decisión final del cliente, en igualdad de precio elige una vivienda de formato Passivhaus, pero todavía no está preparado para pagar más dinero», confesó. Destacó que hay de todos los segmentos. Así, entre sus promociones de casas pasivas figura una de vivienda protegida en Arcosur con pisos de unos 153.000 euros; otra en Miralbueno con viviendas por 200.000 euros y las presentadas ayer en Valdespartera-Montecanal, Scenia II, de mayor gama, por 400.000 euros.

El también presidente de la patronal de promotores y constructores de Zaragoza se mostró preocupado porque «el sector no está preparado» para afrontar la directiva europea 2010/31 que exigirá estos requisitos de eficiencia energética en los edificios para lograr un consumo casi nulo o 'nearly zero energy building' (nZEB).

B. A.

Segunda entrega

**SÁBADO**

**3 DE FEBRERO**

COCHE DE POLICÍA

**POR SOLO 3'95 EUROS**

15 modelos de construcciones diferentes para fomentar la creatividad de tus hijos de la forma más divertida.



3 FEBRERO  
COCHE DE POLICÍA



10 FEBRERO  
TRACTOR DE LEGO CITY



17 FEBRERO  
PILOTO DE KNIGHTON



24 FEBRERO  
HELICÓPTERO DE POLICÍA



3 MARZO  
LANCHA PLANEADORA



10 MARZO  
RÓLIDO ROJO

...  
**¡Y MUCHAS ENTREGAS MÁS!**

## Inbisa finaliza la ampliación de Dr. Schär en Alagón

ZARAGOZA. La compañía Inbisa Construcción ha finalizado las obras de ampliación de las instalaciones de Dr. Schär en Alagón, según informó ayer la constructora. La inversión en obra nueva, adaptación del interior y urbanización ha superado los 3 millones de euros, dentro de un proyecto industrial que supone una inversión total por parte de la empresa superior a los 12 millones de euros. Los trabajos han tenido una duración de 17 meses. Incluyen nuevos vestuarios y comedor.

Las obras realizadas para la multinacional dedicada a la alimentación sin gluten han consistido en la ampliación de la planta en 2.600 metros cuadrados para la instalación de una línea nueva de producción de pan.

Por otro lado, se ha habilitado una nave contigua de 2.400 metros cuadrados para el almacenaje de producto acabado y se han realizado trabajos para la adecuación general de las instalaciones. Tras estas obras la fábrica ocupa un total 10.550 metros cuadrados, en una parcela de 13.500 en el polígono La Cimela.

HERALDO

Suscripción HERALDO 20% DESCUENTO

precio para la colección completa 47 €. Oferta válida para colecciones recogidas en el Espacio Heraldo. De querer recibirse en otro modo los gastos de envío irán a cargo del suscriptor.



Promoción válida solo en España. LEGO, el logotipo de LEGO®, LEGO® City, LEGO® Juniors, LEGO® Nexo Knights™, LEGO Creator y LEGO® Ninjago™ son marcas comerciales del Grupo LEGO®. El uso de las marcas en relación con la campaña ha sido aprobado previamente por el Grupo LEGO®. © 2018 The LEGO® Group.



**HERALDO**

Más información en [promociones.heraldo.es](http://promociones.heraldo.es)